

Протокол № 7
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Полярная, дом № 27,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

23 июля 2024 года

Инициатор собрания Новожилова Светлана Николаевна, собственник квартиры № 32.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 01 июля 2024 года в 19:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Полярная д. 27, у второго подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 01 июля 2024 года в 19:00.

Дата окончания приема решений собственников: 22 июля 2024 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Северодвинск, ул. Полярная, дом № 27:

- Подъезд № 1 - кв. 9,
- Подъезд № 2 - кв. 32.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 23 июля 2024 года в 14:30.
г. Северодвинск, ул. Лесная дом № 61 (вход с торца справа, 2 этаж).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2098,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2098,8 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1907,75 кв.м. (90,90 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Новожилову Светлану Николаевну и наделить её полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Установка двух шлагбаумов, ограждающих въезд на придомовую территорию МКД по адресу: г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 27 (согласно схемы).
3. Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование сметы стоимости работ по установке (монтажу) двух шлагбаумов, ограждающих въезд на придомовую территорию МКД.
4. Наделение ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договора на выполнение работ по установке двух шлагбаумов, ограждающих въезд на придомовую территорию МКД.
5. Оплату стоимости договора по установке двух шлагбаумов, ограждающих въезд на придомовую территорию МКД, производить за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт.
6. Покупка пультов для дистанционного управления шлагбаумами производится собственниками самостоятельно.
7. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Новожилову Светлану Николаевну и наделить её полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1907,75 голосов (100%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Установка двух шлагбаумов, ограждающих въезд на придомовую территорию МКД по адресу: г.Северодвинск, ул. Полярная, д. 27 (согласно схемы).

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1522,95 голосов (72,56%).
Против – 276,60 голосов (13,18%).
Воздержался – 108,20 голосов (5,16%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 191,05 голосов (9,10%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК «Сармат», совместно с Советом дома - полномочиями на согласование сметы стоимости работ по установке (монтажу) двух шлагбаумов, ограждающих въезд на придомовую территорию МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1648,60 голосов (78,55%).
Против – 175,90 голосов (8,38%).
Воздержался – 83,25 голосов (3,97%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 191,05 голосов (9,10%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договора на выполнение работ по установке двух шлагбаумов, ограждающих въезд на придомовую территорию МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1597,20 голосов (76,10%).
Против – 100,10 голосов (4,77%).
Воздержался – 210,45 голосов (10,03%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 191,05 голосов (9,10%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Оплату стоимости договора по установке двух шлагбаумов, ограждающих въезд на придомовую территорию МКД, производить за счет средств, собираемых по статье текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1691,70 голосов (80,60%).
Против – 132,80 голосов (6,33%).
Воздержался – 56,80 голосов (2,71%).
Признаны недействительными – 26,45 голосов (1,26%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 191,05 голосов (9,10%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Покупка пультов для дистанционного управления шлагбаумами производится собственниками самостоятельно.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1609,85 голосов (76,71%).
Против – 185,15 голосов (8,82%).
Воздержался – 112,75 голосов (5,37%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 191,05 голосов (9,10%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1907,75 голосов (100%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Схема размещения двух шлаббаумов, ограждающих въезд на придомовую территорию МКД по адресу: г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 27, на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в количестве, на 59 листах.
4. Реестр собственников помещений, на 2 листах.
5. Реестр вручения бланков решений собственников, на 3 листах.

Председатель общего собрания



/Новожилова Светлана Николаевна/

Секретарь общего собрания



/Новожилова Светлана Николаевна/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания



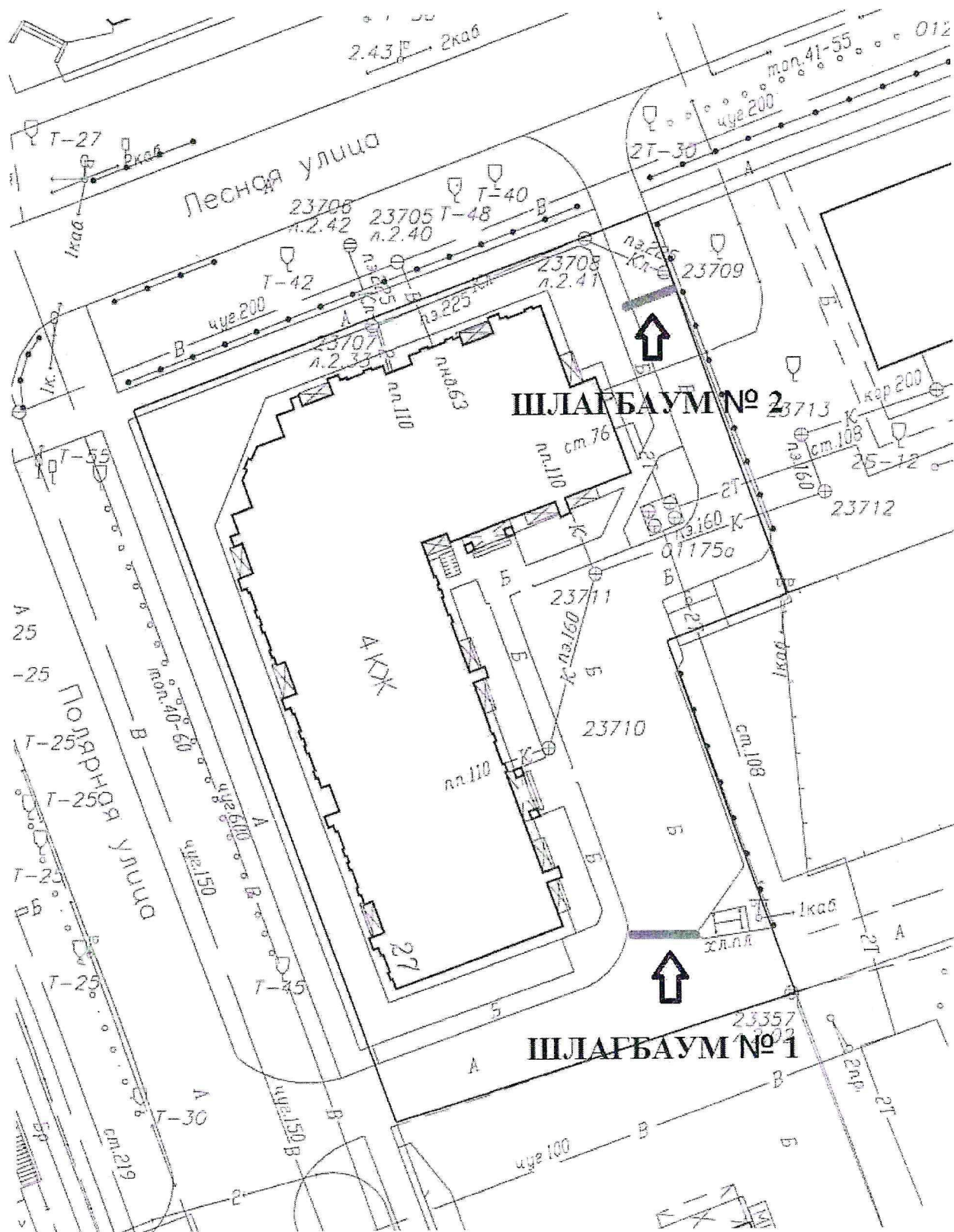
/Новожилова Светлана Николаевна/

Секретарь общего собрания



/Новожилова Светлана Николаевна/

**Схема установки двух шлагбаумов,
ограждающих въезд на придомовую территорию МКД
по адресу: г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 27**



Председатель Совета дома,
Председатель, секретарь ОСС
собственник кв. 32

Новожилова /Новожилова Светлана Николаевна/